



¡Sí, puedes ser dueño de casa!

Fortalecer la fuerza, la estabilidad y la autosuficiencia a través de la vivienda

Información de el Programa de Compra de Casa



¿Es usted una persona trabajadora que sueña con ser dueño de casa en Allentown, Bethlehem, or Easton?

Criterio para convertirse en dueño de casa:

- No puede ser dueño de casa o ver sido dueño de casa en los últimos 3 años
- Debe de estar trabajando o ser residente del Valle Lehigh por lo menos un año
- Debe cumplir con las pautas de ingreso
- Debe tener los puntos de su credito por encima de 600
- Debe necesitar una vivienda decente y asequible
- Debe poder realizar pagos mensulas de hipoteca que incluyen impuestos y seguro (entre \$850-\$950 según la ubicación de la casa y el tamaño de la familia)
- Debe ahorrar \$2,000 para el cierre de la casa
- Debe asociarse con Habitat ofreciéndose como voluntario y completar 250 horas ayudando a consturir su hogar o otros hogares de Habitat, Tambien asistir a clases de dueño de casa y de presupuestos
- Su deuda mensual no puede superar el 43% de su ingreso mensual
- La vivienda de Habitat no puede superar el 30% de su ingreso mensual

2023 Pautas de Ingreso Annual

<u>Tamaño de Familia</u>	<u>Minimo</u>	<u>Maximo</u>
1	\$23,500	\$53,700
2	\$26,900	\$61,400
3	\$30,250	\$69,050
4	\$33,550	\$76,700
5	\$36,250	\$82,850
6	\$38,950	\$89,000
7	\$41,650	\$95,150
8	\$44,300	\$101,250

¿Preguntas?

610-776-7737

homeownership@habitatlv.org

Usted puede recoger una aplicación de nuestra oficina:

245 N. Graham Street, Allentown, PA 18109

Horario: Lunes - Jueves, 8:30 AM - 4:30 PM



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY



Yes, you can own your own home!

Building strength, stability,
and self-reliance through shelter.

Homeownership Program Information



Are you a hardworking individual who dreams of owning your own home in Allentown, Bethlehem, or Easton?

Criteria for Becoming a Homeowner:

- Must not be a current homeowner or owned a home within the last 3 years
- Be employed or be a resident of the Lehigh Valley for at least one year
- Must meet current income guidelines
- Credit scores above 600
- Must need decent and affordable housing
- Must be able to make monthly mortgage payments that include taxes and insurance (\$850-\$950 depending on location and house size)
- Must save \$2,000 for closing costs
- Must be willing to partner with Habitat Lehigh Valley by volunteering at least 250 sweat equity hours, helping to build your home and other Habitat Lehigh Valley homes, as well as attend homeownership and budgeting management classes
- Monthly debt cannot exceed 43% of monthly income
- Habitat Lehigh Valley housing amount cannot exceed 30% of monthly income

2023 Annual Income Guidelines

<u>Family Size</u>	<u>Minimum</u>	<u>Maximum</u>
1	\$23,500	\$53,700
2	\$26,900	\$61,400
3	\$30,250	\$69,050
4	\$33,550	\$76,700
5	\$36,250	\$82,850
6	\$38,950	\$89,000
7	\$41,650	\$95,150
8	\$44,300	\$101,250

Questions?

610-776-7737

homeownership@habitatlv.org

Applications can be picked up at our office:
245 N. Graham Street, Allentown, PA 18109
Hours: Monday - Thursday, 8:30 AM - 4:30 PM

